



Fonds de travaux ALUR

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier
01000 BOURG EN BRESSE
Le 24/03/2025

Madame FARIZON Bernadette
FARIZON Bernadette
66, rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon

Votre gestionnaire : Lihlas THUILLIEZ - lthuilliez@bgi01.fr
Votre comptable : GUINOT Isabelle iguinot@bgi01.fr

Vos identifiants internet :
Code d'accès : FARIZONBERNADETTE
Mot de passe : FNMYFQSNYN

Vous trouverez ci-joint votre appel de fonds sur budget ordinaire du 01-04-2025 au 30-06-2025, ainsi que les appels de fonds pour les diagnostics et pour l'interphone de votre entrée.
Pour information, le prélèvement automatique est désormais disponible, si vous souhaitez opter pour cette option, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter pour les modalités.
Pour le suivi de votre compte, n'hésitez pas à vous rendre sur votre espace client : www.bgi01.fr

Extrait de l'article 10 du décret du 17 mars 1967, modifié par l'article 12 du décret du 2 juillet 2020 :
" A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Récup / Loc
0144 Cave				
CHARGES COMMUNES GENERALES	2,00/10 000,00	3 225,00	0,65	
Total du lot 0144		3 225,00	0,65	
0152 Appartement				
CHARGES COMMUNES GENERALES	77,00/10 000,00	3 225,00	24,83	
Total du lot 0152		3 225,00	24,83	
Total copropriété		3 225,00		
Total individuel			25,48	



4ème appel de fonds 2024/2025

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier
01000 BOURG EN BRESSE
Le 24/03/2025

Madame FARIZON Bernadette
FARIZON Bernadette
66, rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE Le 24/03/2025		4ème appel de fonds 2024/2025 - Budget ordinaire			Réconciliation : S050-4655 Compte : S050/450MAZUYMA MAZUY Madeleine -1-
Période du 01/04/2025 au 30/06/2025					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		Récup / Loc
0144 Cave					
CHARGES COMMUNES GENERALES	2,00 / 10 000,00	24 042,50	4,87		2,30
HABITATION	2,00 / 8 540,00	475,00	0,12		0,07
CHARGES BATIMENT B	4,00 / 10 000,00	2 950,00	1,18		
Total du lot 0144		27 467,50	6,17		2,37
0152 Appartement					
CHARGES COMMUNES GENERALES	77,00 / 10 000,00	24 042,50	185,16		87,41
HABITATION	77,00 / 8 540,00	475,00	4,28		2,48
CHAUFFAGE	93,00 / 10 000,00	28 075,00	261,10		226,22
PART ALLEE 8	56,00 / 1 000,00	237,50	13,30		6,30
ASCENSEUR ALLEE 8	30,00 / 1 000,00	961,25	28,84		28,84
CHARGES BATIMENT B	136,00 / 10 000,00	2 950,00	40,12		
Total du lot 0152		56 741,25	532,80		351,25
Total copropriété		56 741,25			
Total individuel			538,97		353,62



Appel de fonds DPE COLLECTIF

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier
01000 BOURG EN BRESSE
Le 24/03/2025

Madame FARIZON Bernadette
FARIZON Bernadette
66, rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE Le 24/03/2025		Appel de fonds DPE COLLECTIF - Budgets Travaux et Exceptionnels			Réconciliation : S050-4655 Compte : S050/450MAZUYMA MAZUY Madeleine -1-	
Période du 01/04/2025 au 01/04/2025						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		Récup / Loc	
0144 Cave						
HABITATION	2,00/8 540,00	1 554,00	0,36			
Total du lot 0144		1 554,00	0,36			
0152 Appartement						
HABITATION	77,00/8 540,00	1 554,00	14,01			
Total du lot 0152		1 554,00	14,01			
Total copropriété		1 554,00				
Total individuel			14,37			



Appel de fonds diagnostic PPPT

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier
01000 BOURG EN BRESSE
Le 24/03/2025

Madame FARIZON Bernadette
FARIZON Bernadette
66, rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Récup / Loc
0144 Cave				
CHARGES COMMUNES GENERALES	2,00/10 000,00	4 351,20	0,87	
Total du lot 0144		4 351,20	0,87	
0152 Appartement				
CHARGES COMMUNES GENERALES	77,00/10 000,00	4 351,20	33,50	
Total du lot 0152		4 351,20	33,50	
Total copropriété		4 351,20		
Total individuel			34,37	



Appel de fonds INTERPHONE ALLEE 8

Madame FARIZON Bernadette
FARIZON Bernadette
66, rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier
01000 BOURG EN BRESSE
Le 24/03/2025

2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE Le 24/03/2025		Appel de fonds INTERPHONE ALLEE 8 - Budgets Travaux et Exceptionnels			Réconciliation : S050-4655 Compte : S050/450MAZUYMA MAZUY Madeleine -1-	
Période du 01/04/2025 au 01/04/2025						
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		Récup / Loc	
0152 Appartement PART ALLEE 8	56,00/1 000,00	2 550,35	142,82			
Total du lot 0152		2 550,35	142,82			
Total copropriété		2 550,35				
Total individuel			142,82			

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/04/2025				Réconciliation : S050-4655 Compte : S050/450MAZUYMA MAZUY Madeleine -1-	
Date	Libellé	Débit	Crédit		
	Solde au 31/03/2025		352,23		
01/04/2025	4ème appel de fonds 2024/2025		538,97		
01/04/2025	Fonds de travaux ALUR		25,48		
01/04/2025	Appel de fonds INTERPHONE ALLEE 8		142,82		
01/04/2025	Appel de fonds diagnostic PPPT		34,37		
01/04/2025	Utilisation fonds travaux Appel de fonds diagnostic PPPT				34,37
01/04/2025	Appel de fonds DPE COLLECTIF		14,37		
01/04/2025	Utilisation fonds travaux Appel de fonds DPE COLLECTIF				14,37
	Total du compte		1 108,24		48,74
	Solde du compte		1 059,50		

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Par chèque à l'ordre de SDC ARC EN CIEL

Par virement sur le compte

BIC : CCBPFRPPDJN - IBAN : FR7610807000632251227037671

Date d'exigibilité : 01/04/2025

Compte : S050/450MAZUYMA - MAZUY Madeleine

MONTANT A REGLER

1 059,50 €

BOURG GESTION IMMOBILIER - 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 24 03 43 - www.bgi01.fr

SAS au Capital de 30 000 € - Carte Professionnelle Syndic Gestion Transaction n°CPI 0101 2021 000 000 021

Garantie financière: GFC 7, chemin de la Dhuy 38240 MEYLAN - RCP MMA n°127124870 - RCS 899 192 215 BOURG EN BRESSE

