

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-1-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

PARTIES COMMUNES

A-ASSURANCE

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050MRI	MRI		18/12/2023 00/00/0000	MUTUELLE DE L'EST 0474235439		contact@laviron-assurances.fr
Mutuelle de l'Est, agence LAVIRON Contrat N°5167499						

Assemblées Générales

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050AG	Assemblée Générale		05/12/2023 00/00/0000	SDC ARC EN CIEL		
Dernière assemblée générale : 10/12/2024						

BANQUE

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050BANQUE	Banque		05/12/2023 00/00/0000	BANQUE POPULAIRE BFC 0474226696		goreti.vidoni@bpbfc.banquepopulaire.f

Contrat

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050ALARMEASCEN	Alarme ascenseur		18/12/2023 00/00/0000	ORANGE AVIS DE VIREMENT 0800 00 1018		christine.rebeille@orange.com
Numéro de client : 026 391 1410						
Bâtiment A Ligne : 0474222435 Pour la saisie à répartir sur les 2 entrées (2 et 4)						
Bâtiment B Ligne : 0474222379 Pour la saisie à répartir sur les 4 entrées (6 ; 8 ; 10 et 12)						

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-2-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

S050ASCENSEURS Maintenant Ascenseurs Contrat N°0130648096 Départ : 01-08-2012 Durée : 5 ans renouvelable automatiquement poru une période de 3 ans sauf résiliation en LRAR 3 mois avant Vote à l'assemblée générale du 10-12-2024 de la mise en place du système CUBE pour la gestion de l'alarme 2, rue du cordier : Installation N°1220369 4, rue du Cordier : Installation N°1220370 6, rue du Cordier : Installation N°1220371 8, rue du Cordier : Installation N°1220372 10, rue du Cordier : Installation N°1220373 12, rue du Cordier : Installation N°1220374	05/12/2023 00/00/0000	SCHINDLER PALOMO Jilian 04 74 21 64 99 encaissements.fr@schindler.com
S050CURAGE Curage Canalisation EU et EP Depuis le 01-04-2019 Durée : 3 ans renouvelable tacitement pour une durée de 3 ans sauf résiliation par LRAR 3 mois avant la date d'échéance (31-03-2025)	14/03/2024 00/00/0000	BIAJOUX ASSAINISSEMENT 0474221212 contact@biajoux.com
S050EAU Contrat eau 2, RUE DU CORDIER : Abonné n°2913 Point de comptage : 10990T0001001 CHAUFFERIE : Abonné n°2933 Point de comptage : 10990T0001021 LOGE : Abonné n°2934 Point de comptage : 10990T0001022 4, RUE DU CORDER : Abonné n°2935 Point de comptage : 10990T0001023 12, RUE DU CORDIER : Abonné n°3028 Point de comptage : 10990T0001107	05/12/2023 00/00/0000	SERVICE DES EAUX CA3B Monsieur BOUILLOUX Samuel 0474244949 sgc.bourg-en-

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-3-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

S050ELECTRICITE Electricité

05/12/2023
00/00/0000

ENGIE PORFESSIONNEL

espace-entreprises@engie.com

2, RUE DU CORDIER ASC :

- Référence client : 300 000 589 147

- PDL : 19973082456606

- Numéro de compteur : 094

RUE DU CORDIER GARAGES :

- Référence client : 300 000 589 097

- PDL : 19972937738814

- Numéro de compteur : 988

2, RUE DU CORDIER MINUTERIE :

- Référence client : 300 000 589 057

- PDL : 19973806045680

- Numéro de compteur : 672

4, RUE DU CORDIER ASC :

- Référence client : 300 00 589 138

- PDL : 19978147579616

- Numéro de compteur : 097

4, RUE DU CORDIER CHAUFFERIE :

- Référence client : 300 000 589 112

- PDL : 19977858144027

- Numéro de compteur : 095

RUE DU CORDIER ECLAIRAGE EXTERIEUR :

- Référence client : 300 000 589 103

- PDL : 19978002861898

- Numéro de compteur: 096

4, RUE DU CORDIER MINUTERIE :

- Référence client : 300 000 589 049

- PDL : 19979160604247

- Numéro de compteur : 667

4, RUE DU CORDIER LOGE GARDIEN :

- Référence client : 300 000 589 084

- PDL : 19978871168609

- Numéro de compteur : 671

6, RUE DU CORDIER ASC :

- Référence client : 300 000 589 131

- PDL : 19983357420454

- Numéro de compteur : 978

6, RUE DU CORDIER ELEC :

- Référence client : 300 000 589 042

- PDL : 19984081009436

- Numéro de compteur : 559

8, RUE DU CORDIER ASC :

- Référence client : 300 000 589 121

- PDL 19988133107881

- Numéro de compteur : 977

8, RUE DU CORDIER ELEC :

- Référence client : 300 000 589 036

- PDL : 19988856696804

- Numéro de compteur : 558

10, RUE DU CORDIER ASC :

- Référence client : 300 000 589 163

- PDL : 19992908795291

- Numéro de compteur : 333

10, RUE DU CORDIER ELEC :

- Référence client : 300 000 589 078

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-4-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

- PDL : 19993632384290
- Numéro de compteur : 757

12, RUE DU CORDIER ELEC :
- Référence client 300 000 589 064
- PDL : 19998263353853
- Numéro de compteur : 553

12, RUE DU CORDIER ASC :
- Référence client : 300 000 589 159
- PDL : 19997539764855
- Numéro de compteur : 332

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-5-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

<p>S050EV ESPACES VERTS</p> <p>1 fois par an : Programmation en JUILLET de chaque année de l'intervention de l'entreprise LAURENT pour déblaiement des déchets verts stockés en bout de parking – en concertation avec le gardien qui entrepose également les déchets des feuilles mortes de l'automne et des déchets de taille de haies</p>	<p>14/03/2024 00/00/0000</p>	<p>LAURENT SEBASTIEN CREATEUR PAYSAGISTE 06 12 11 62 80 laurent.paysage.viriat@gmail.com</p>
<p>S050EXTINCTEUR Maintenance extincteur</p> <p>11 extincteurs Désenfumage BAES</p> <p>Contrat N° 20140930319</p>	<p>05/12/2023 00/00/0000</p>	<p>BOUVIER SECURITE INCENDIE Monsieur DAVOINE Yann comptaclients@batisante.fr</p>
<p>S050GAZ Gaz chauffage</p> <p>Chaufferie N°4 : Ref client : 150400134595 PDL : GI071964 Numéro de compteur : 1F0276392</p> <p>Gaz loge : 300 000 151 735 PCE : 19979015886462</p>	<p>05/12/2023 00/00/0000</p>	<p>ENGIE PORFESSIONNEL espace-entreprises@engie.com</p>
<p>S050MAINTCHAUFF Maintenance chaufferie</p> <p>Contrat du 23/05/2023 N°C00 139612 A</p> <p>Il prend effet le 1er Juillet 2022, pour une durée de 3 ans et 6 mois. La date d'échéance est fixée au 31 Décembre 2025</p> <p>références des 2 chaudières : Varmax 390 kW de marque GUILLOT</p> <p>Avenant N°1 pour la définition de la cible de consommation</p>	<p>18/12/2023 00/00/0000</p>	<p>DALKIA Madame BOYAT Murielle 0474233837 virtbanclyon@dalkia.fr</p>
<p>S050MCS Contrôle Technique Ascenseurs</p> <p>Contrat basic Date d'effet : 01-06-2023 Durée : 5 ans renouvelable par tacite reconduction de 5 ans sauf résiliation en LRAR 3 mois avant l'échéance</p>	<p>14/03/2024 00/00/0000</p>	<p>MCS Monsieur MISERY Kevin 0687036016 assistante@mcs-ascenseurs.fr</p>

CS

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél. Fax Email
S050CS	Conseil syndical		05/12/2023 00/00/0000	SDC ARC EN CIEL

Vote assemblée générale du 10-12-2024 : élection du conseil syndical pour 3 ans :
 Mesdame : De Boissieu, Charbonnel, Cochaud, Courtieux, Visinet
 Messieurs : Fougerand, Lorenzini, Masure, Muzy

Seuil de consultation obligatoire : 1500.00€ TTC
 Budget maximum alloué au conseil syndical pour effectuer des travaux et entretiens sur la copropriété sur 1 année : 10 000.00€ TTC

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025

LH à 17:36

-6-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

Diagnostic

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050PPPTDPE	PPPT et DPE Collectif	5 905,00 €	18/04/2025 00/00/0000	ECO4HOME Monsieur RIMBERT Laurent 04 81 65 64 09		contact@eco4home.fr
Vote à l'assemblée générale du 10-12-2024 : Elaboration du Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT) et du Diagnostic de Performance Energétique (DPE) de la copropriété						

F-CONTRAT DE SYNDIC

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050CONTRATSYND	Contrat de syndic		05/12/2023 00/00/0000	BOURG GESTION IMMOBILIER Madame GUINOT Isabelle 0474240343		contact@bgi01.fr
CONTRAT DE SYNDIC SIGNE POUR 3 ANS LORS DE L'AG DU 26/10/2023						

Gardien d'immeuble

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050GARDIEN	Gardien immeuble		05/12/2023 00/00/0000	Monsieur LOTH Didier Monsieur LOTH Didier 0627694571		didier.loth@cegetel.net
N° SIRET 04047344900011 code Naf : 8110Z Pour remplacement MSN Pour évacuation déchets verts : Laurent Sébastien						

Gros travaux

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050CHAUDIERE	Remplacement chaudière		17/01/2024 00/00/0000	DALKIA Monsieur PONS-LLUCIA Benjamin 0474233837		virtbanclyon@dalkia.fr
Travaux effectués en juillet/aout 2023						
S050TXISOLATION	Isolation planchers bas + rénovation toiture terrasse		11/10/2024 00/00/0000	BEMOTECH Monsieur MELIK 0985042189		contact@bemotech.fr
Isolation des planchers bas Rénovation avec isolation et étanchéité de la toiture terrasse						

CARNET D'ENTRETIEN

BGI le 18/04/2025
LH à 17:36
-7-

N° d'immatriculation : AA5-214-846

Référence de l'immeuble : S050 2-4-6-8-10-12, rue du Cordier 01000 BOURG EN BRESSE

Exercice actuel du 01/07/2024 au 30/06/2025

Dernier budget ordinaire (01/07/2024 - 30/06/2025) : 258 000,00 €

Dernière assemblée : le 10/12/2024

Taxe Foncière

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050TF	Taxe foncière		18/12/2023 00/00/0000	0474457700	Centre des Impôts Fonciers Personne morale CADASTRE (cadastre) 0474458608	sdif.ain@dgfip.finances.gouv.fr
Numéro Fiscal : 46 50 904 480 166 Numéro de propriétaire : 053*01518S						

Travaux

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
S050INTERPHONES	Changement des interphones des 6 entrées		18/04/2025 00/00/0000	0474210322	NEVEU Christian Electricité Madame GIROUD Laurence (COMPTABLE)	maintenance@groupeveuve.fr
Vote à l'assemblée générale du 10-12-2024 : Changement des interphones des 6 entrées avec choix des combinés pour les logements entre audio ou vidéo ou connect						

