



Bourg Gestion
IMMOBILIER

DOSSIER DE LOCATION

Dossier complet à remettre à l'agence :
- Par voie postale : 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE
- Par mail : contact@bgi01.fr

Adresse du bien :		
Type de bien :	<input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Garage
Etage :	Numéro du logement :	

Date d'entrée souhaitée :
Date de signature du bail:
Date d'effet du bail / Etat des lieux :

Référence :
Loyer :
Charges :
Dépôt de garantie :
Honoraires Etat des lieux :
Honoraires Visites Dossier Bail :

Nom(s) :
Prénom(s) :

Liste des pièces justificatives à fournir (locataire(s) et cautionnaire(s)):

Pièce d'identité : 1 pièce d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :

- Carte d'identité française ou étrangère (avec photo)
- Passeport français ou étranger (avec photo)
- Permis de conduire français ou étranger (avec photo)
- Carte de séjour temporaire
- Carte de résident
- Carte de ressortissant d'un État membre de l'UE ou de l'EEE

Justificatif de domicile : 1 seul justificatif parmi les documents suivants :

- 3 dernières quittances de loyer ou, à défaut, une attestation du précédent propriétaire (ou de son mandataire) indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Attestation d'élection de domicile
- Dernier avis de taxe foncière ou, si nécessaire, titre de propriété de la résidence principale

Justificatif de situation professionnelle :

- Contrat de travail ou de stage ou, si nécessaire, attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, si nécessaire, la durée de la période d'essai
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- Copie de la carte professionnelle (profession libérale)
- Copie du certificat d'identification de l'Insee comportant les numéros d'identification (travailleur indépendant)
- Extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois (artisan)
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (entreprises commerciale)
- Toute pièce récente attestant de l'activité professionnelle (autres cas)

Justificatif de ressources :

- 3 derniers bulletins de salaires
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- 2 derniers bilans comptables ou, si nécessaire, attestation des ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable (non-salariés)
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Avis d'attribution de bourse (étudiant boursier)
- Justification de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
- Attestation de simulation pour les aides au logement établie par la Caf ou par la MSA ou par le locataire
- Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition

BOURG GESTION IMMOBILIER – 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE
04 74 24 03 43 - www.bgi01.fr

SASU au Capital de 30 000 € - Carte Professionnelle Syndic Gestion Transaction n°CPI 0101 2021 000 000 021
Garantie financière: GFC 7, chemin de la Dhuy 38240 MEYLAN - RCP MMA n°127124870 - RCS 899 192 215 BOURG EN BRESSE

	Locataire 1	Locataire 2
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Adresse postale		
Situation familiale		
Nombre d'enfants à charge		
Profession		
Employeur		
Date d'embauche		
Salaires		
Autres revenus (type)		
Téléphone		
Mail		

	Cautionnaire 1	Cautionnaire 2
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Adresse postale		
Situation familiale		
Nombre d'enfants à charge		
Profession		
Employeur		
Date d'embauche		
Salaires		
Autres revenus (type)		
Téléphone		
Mail		